

# FRAGEN FÜR GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRÄGE

## - KÄUFER

### KÄUFER 1

Name/Geburtsname: \_\_\_\_\_  
 Vorname: \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
 Anschrift: \_\_\_\_\_  
 Telefon: \_\_\_\_\_  
 E-Mail-Anschrift: \_\_\_\_\_  
 steuerliche Identifikationsnr.: \_\_\_\_\_

### KÄUFER 2

Name/Geburtsname: \_\_\_\_\_  
 Vorname: \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
 Anschrift: \_\_\_\_\_  
 Telefon: \_\_\_\_\_  
 E-Mail-Anschrift: \_\_\_\_\_  
 steuerliche Identifikationsnr.: \_\_\_\_\_

Grundbuchblatt-Nr. des zu erwerbenden Grundstücks (falls bekannt), ansonsten Anschrift des Grundstücks:

\_\_\_\_\_

Wird das Grundstück zur Eigennutzung erworben? ja  nein

Für den Notar	Frage	Antwort
1.6	Existiert ein Energieausweis? Wenn nein: Wer soll ihn beschaffen und wer soll die Kosten tragen?	
2.1	Wie wird das Objekt beheizt (Öl / Gas)?	
2.2	Werden bewegliche Sachen mitverkauft? Wenn ja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• um welche Sachen handelt es sich?</li> <li>• welcher Kaufpreisanteil entfällt auf diese Sachen?</li> </ul>	
3.1	Wie hoch ist der Kaufpreis?	
6	Wird zur Finanzierung des Kaufpreises ein Darlehen aufgenommen? Soll eine Finanzierungsgrundsschuld bestellt werden?	

# FRAGEN FÜR GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRÄGE

## - VERKÄUFER

### VERKÄUFER 1

Name/Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail-Anschrift: \_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnr.: \_\_\_\_\_

### VERKÄUFER 2

Name/Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail-Anschrift: \_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnr.: \_\_\_\_\_

Grundbuchblatt-Nr. des zu erwerbenden Grundstücks (falls bekannt), ansonsten Anschrift des Grundstücks:

\_\_\_\_\_

Für den Notar	Frage	Antwort
1.2	Ist das Grundstück bebaut? Womit (Einfamilienhaus / Mehrfamilienhaus)?	
1.3	Steht das Vertragsobjekt leer, ist es vermietet oder wird es von Ihnen selbst genutzt?	
1.5	Ist Ihnen etwas über eingetragene Baulasten bekannt?	
1.6	Existiert ein Energieausweis? Wenn nein: Wer soll ihn beschaffen und wer soll die Kosten tragen?	
1.7	Bei welcher Versicherungsgesellschaft ist das Objekt gegen Brand, Sturm, Wasser und andere Elementarschäden (bitte Vertragsnummer angeben) versichert?	
1.8	Wenn Sie verheiratet sind (und mit Ihrem Ehegatten keinen Ehevertrag geschlossen haben):  Handelt es sich bei dem zu verkauften Grundstück um Ihr gesamtes Vermögen?	
2.1	Wie wird das Objekt beheizt (Öl/Gas)?	

## FRAGEN FÜR GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRÄGE

### - VERKÄUFER

Für den Notar	Frage	Antwort
2.2	Werden bewegliche Sachen mitverkauft? Wenn ja: <ul style="list-style-type: none"><li>• um welche Sachen handelt es sich?</li><li>• welcher Kaufpreisanteil entfällt auf diese Sachen?</li></ul>	
3.1	Wie hoch ist der Kaufpreis?	
4.1	1. Wie lautet Ihre Kontoverbindung? 2. (bei mehreren Verkäufern): Soll der Kaufpreis auf ein oder mehrere Konten gezahlt werden?	
7.3	Ist das Vertragsobjekt ganz oder teilweise (z.B. Einliegerwohnung, Garage) vermietet?	
7.4	Wohnt der Verkäufer derzeit noch selbst im Vertragsobjekt?	